

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

tímto vydává

právnícké osobě (dále jen „**Developer**“)

Obchodní firma:	Vysočanská ASSET s.r.o.
Sídlo:	Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	03265374
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 229389

následující příslib vzdání se zástavního práva:

- Banka tímto potvrzuje, že při prodeji jednotek v rámci projektu Developera, kterým je **bytový dům „MOCCA Rezidence Vysočany“**, jenž bude postaven na pozemku k dnešnímu dne evidovanému v katastru nemovitostí pod parc. č. 3254 a parc. č. 3255 v katastrálním území Libeň, obci Praha, části obce Libeň (dále jen „**Jednotka**“), klientům Developera se vzdá svého zástavního práva k prodávané Jednotce, zajišťujícího zejména následující dluhy vůči Bance: (i) dluhy Developera ze smlouvy Term and Overdraft Facilities Agreement (dále jen „**Smlouva o úvěru**“) uzavřené dne 16.1.2025 mezi Bankou a Developerem (dále jen „**Zajišťované dluhy 1**“) a (ii) dluhy zástavce ze smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem uzavřené dne 16.1.2025 mezi Bankou a Developerem, které náleží do výše specifikovaného projektu Developera (dále jen „**Zajišťované dluhy 2**“), pokud bude uhrazena celá kupní cena prodávané Jednotky včetně DPH na účet číslo: **115-9621270207/0100**.
- Vzdání se zástavního práva dle tohoto příslibu je podmíněno (i) prokázáním splnění podmínek uvedených v článku 1 výše Bance, (ii) předložením kopie (skenu) uzavřené kupní smlouvy týkající se příslušné Jednotky a kopie (skenu) návrhu na vklad vlastnického práva klienta k této Jednotce, opatřené dokladem o doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu a pracovišti. Prohlášení o vzdání se zástavního práva (respektive potvrzení o zániku zástavního práva Banky) dle tohoto příslibu Banka vystaví ve lhůtě 10 pracovních dnů po splnění všech výše uvedených podmínek a po obdržení žádosti Developera a/nebo kupujícího příslušné Jednotky.
- Banka prohlašuje, že nebude kupujícího Jednotky v důsledku převodu Jednotky považovat za nového dlužníka a nebude vůči kupujícímu Jednotky uplatňovat jakékoliv své nároky vzniklé v souvislosti s financováním dle Smlouvy o úvěru ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákon, v platném znění.
- Banka souhlasí se zřízením zástavních práv ve prospěch bank financujících nákup Jednotek prodávaných Developerem, a to včetně zákazu zcizení a zatížení ve prospěch dané banky, vždy se však bude jednat výlučně o zástavní práva v dalším pořadí za zástavním právem Banky zajišťujícím dluhy Developera ze Smlouvy o úvěru.
- Tento příslib se vystavuje Developerovi na jeho žádost a platí do **30.06.2028**.

V Praze dne 27.03.2025

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

Ing. Kateřina Jerglová
vedoucí komerční pracovník
Obchodní divize Čechy II

vlastnoruční podpis

Jméno:
Funkce:

Pavel Jurčík
bankovní poradce
Globální bankovníctví