

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2025 15:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Vysočanská ASSET s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 03265374  
11000 Praha 1**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

<b>3254</b>	<b>2623</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		<b>památkově chráněné území</b>
-------------	-------------	-----------------------------------	--	---------------------------------

Součástí je stavba: Libeň, č.p. 867, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3254

<b>3255</b>	<b>4594</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>manipulační plocha</b>	<b>památkově chráněné území</b>
-------------	-------------	-----------------------	---------------------------	---------------------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo umístit, provozovat, udržovat a opravovat technologické zařízení TS 7163 a právo vstupu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby zařízení dle čl.V.smlouvy**

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

**Parcela: 3254**

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.07.2010.**

V-34183/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**pozemková služebnost na dobu neurčitou spočívající v povinnosti strpět existenci tramvajové dráhy a strpět projevy vlivů mající původ v provozu tramvajové dráhy, jako jsou zejména vibrace a hluková zátěž**

Oprávnění pro

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,  
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:  
00005886**

Povinnost k

**Parcela: 3254, Parcela: 3255**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. RS: 0012150022 ze dne 21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2023 08:21:57. Zápis proveden dne 23.02.2023.**

V-364/2023-101

Pořadí k 04.01.2023 08:21

o **Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku**

**vzdání se práva domáhat se náhrady jakékoli škody vzniklé na pozemcích a jejich součástech v důsledku provozu tramvajové dráhy, a to jako právo věcné, na dobu neurčitou**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2025 15:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 122

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,  
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:  
00005886

Povinnost k

Parcela: 3254, Parcela: 3255

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. RS: 0012150022 ze dne  
21.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2023 08:21:57. Zápis proveden  
dne 23.02.2023.

V-364/2023-101

Pořadí k 04.01.2023 08:21

o Zástavní právo smluvní

zajištěné pohledávky do výše 2 616 792 000,00 Kč dle Zástavní smlouvy vznikající v  
období 19 let od podpisu Úvěrové smlouvy

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 3254, Parcela: 3255

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.01.2025. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 17.01.2025 11:39:21. Zápis proveden dne 26.02.2025.

V-3314/2025-101

Pořadí k 17.01.2025 11:39

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 01.07.2020. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 01.07.2020 15:04:47. Zápis proveden dne 10.08.2020.

V-37885/2020-101

Pro: Vysočanská ASSET s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 RČ/IČO: 03265374  
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2025 15:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730891 Libeň**

List vlastnictví: **122**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.04.2025 15:26:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.